

До ПК ОССД  
ПК УТШП  
ПК ПК  
ПК БФ  
01.07.21



Община Пловдив

Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	2181-209
01.07	2021 г.

Община Пловдив

Община Пловдив

Пл. Стефан Стойчевски 3  
№: 21 ПОБС-173  
от 2021-07-01 09:07  
Проверка на ePlovdiv.bg  
Код : HGV213E51222

Стефан Стойчевски №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АРХ. ПЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Решение № 1247/05.05.21

ОТНОСНО: Възмем на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борба“ , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимачите наематели – Р М и С М

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борба“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 84,34 (осемдесет и четири цяло тридесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, антре, баня и тоалетна, с прилежащи части: изба № 6 (шест), с площ от 2,45 (две цяло и четиридесет пет стотни) кв. м., ведно с 1,411 (едно цяло четиристотин и единадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 3, отдясно – ап. № 5, отгоре – ап. № 9, при граници на изба № 6: отляво – изба № 7; отдясно – изба № 5, който обект е идентифициран с описания в АОС № 1510/01.03.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6242/13.03.2017 г. акт № 57, том 15, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-С-02/13.02.2009 г. на Кмета на район „Северен“ четиричленният

(дъщеря) е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Борба“ , състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Северен“, взето с Протокол № 03 от 20.03.2019 г. е издадена Заповед №19РД09-121/05.04.2019 г. за

Със заявление вх. № Към 19 РС-175(1)/05.04.2019 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив,

Със заявление вх. № 19 РС-175(13)/07.10.2019 г.

заявява искането си да не участва при закупуване на общинското жилище и в случай, че то бъде закупено от родителите му се отказва от настанителните си права по ново картографиране за настаняване под наем в общинско жилище.

Видно от писмо вх. № Към 21 ОЦР-392(5)/18.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение, семейството плаща редовно наем, ТБО и консумативите. Полезната площ е 71,14 кв. м. и жилищна площ 51,02 кв. м., застроена площ 84,34 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от ПУРУЖННОЖП, която е дала следното становище в Протокол № 1/28.01.2020 г.:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство с на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от ПУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на по заявление вх. № към 19 РС-175(1)/05.04.2019 г. от

и заявление с вх. № 19 РС-175(13)/07.10.2019 г. от

на

бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол №1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правомалните наематели

, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ПУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 4.2.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борба“ , площ 84,34 кв. м., от независим оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, която към 27.10.2020 г. е определена в размер на 92 000,00 лева (деветдесет и две хиляди лева), потвърдена със становище от „Гиздаков“ ЕООД, с вх. № 19 РС-175(22)/08.04.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 57 583,70 лева (петдесет и седем хиляди петстотин осемдесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002333/04.02.2021 г. от Дирекция МЛТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борба“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта - 84,34 (осемдесет и четири цяло тридесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, антре, баня и тоалетна, с прилежащи части: изба № 6 (шест), с площ от 2,45 (две цяло и четиридесет пет стотни) кв. м., ведно с 1,411 (едно цяло четиристотин и единадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, под граница на апартамента по кадастрални

при граници на апартамента по  
ценообразуване: отляво – ап. № 3, отдясно – ап. №5, отгоре – ап. № 9, при граници на изба № 6:  
отляво – изба № 7; отдясно – изба № 5, който обект е идентифициран с описания в АОС № 1510/01.03.2017  
г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх.  
рег. № 6242/13.03.2017 г. акт № 57, том 15, включен във фонд „Настаиване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № ЖП-С.02/13.03.2019 г. на Кмета на община „Северен“

състоящо се от три стаи, кухня  
и сервизни помещения.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП  
при район „Северен“, взето с Протокол № 03 от 20.03.2019 г. е издадена Заповед № 19 РД09-  
121/05.04.2019 г. за настаняване на четиричленното семейство на

общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо  
се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Борба“, състоящо се от три стаи, кухня, вентре,  
баня и тоалетна.

Като взе предвид, че в заявление вх. № Към 19 РС-175(1) от 05.04.2019 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в  
кото са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Борба“

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 РС-175(13)/07.10.2019 г.

заявява искането си да не участва при закупуване на общинското жилище и в случай, че то  
бъде закупено от родителите му се отказва от настанилните си права по ново картотекиране за  
настаняване под наем в общинско жилище

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № Към 21 ОПР-392(5)/18.03.2021 г. на ОП  
„Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение, семейството плаща редовно наем, ТБО и  
консумативите. Ползната площ е 71,14 кв. м. и жилищна площ 51,02 кв. м., застроена площ 84,34 кв.  
м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от  
НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище обективизирано в Протокол № 1/28.01.2020 г.:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Четиричленното домакинство с на отговаря на нормите за  
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на

по заявление вх. № към 19 РС-175(1)/05.04.2019 г. от

и заявление с вх. № 19 РС-175(13)/07.10.20

бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ,  
която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет  
Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45,  
ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив  
за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50,  
взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на  
общински жилища“, под номерен номер № 4.2.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на  
общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борба“ с площ 84,34 кв.  
м., от независим оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, която към 27.10.2020 г. е определена в размер на 92  
000,00 лева (деветдесет и две хиляди лева), потвърдена със становище от „Гиздаков“ ЕООД, с вх.  
№ 19 РС-175(22)/08.04.2021 г.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 57 583,70 лева (петдесет и седем хиляди  
петстотин осемдесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка  
по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002333/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.  
2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с

**РЕШИ:**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Борба“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РЛ-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор

(едно), с площ на обекта – **84,34** (осемдесет и четири цяло тридесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, антре, баня и тоалетна, с прилежащи части: **изба № 6** (шест), с площ от **2,45** (две цяло и четиридесет пет стотни) кв. м., ведно с **1,411** (едно цяло четиристотин и единадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартаменти по кадастрална карта** – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

**граници на апартамента по ценообразуване:** отляво – ап. № 3, отдясно – ап. № 5, отгоре – ап. № 9, при граници на изба № 6; отляво – изба № 7; отдясно – изба № 5, който обект е идентичен с описания в АОС № 1510/01.03.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 6242/13.03.2017 г. акт № 57, том 15, включен във фонд „Настояване под наем“, на правонамачите пасматели – **Р** **М** **и**  
**С** **М** .

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредбана, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, която към 27.10.2020 г. е в размер на **92 000,00 лева** (деветдесет и две хиляди лева), потвърдена със становище от „Гиздаков“ ЕООД, с вх. № 19 РС-175(22)/08.04.2021 г.

Данъчната оценка на имота е **57 583,70 лева** (петдесет и седем хиляди петстотин осемдесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОНК изх. № 66090002333/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от ЦРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
Зам.-кмет УГОС

